



**Jiří Krivský**

Ke Stříbrnému dolci 822  
583 01 Chotěboř  
GSM: 604 846 915  
jiri.krivsky@post.cz

---

## Výpočet odvodů za trvalé odnětí pozemků zemědělské výrobě

### Bilance skrývky ornice a její využití

Investor:

Kraj Vysočina,  
Žižkova 57/1882,  
587 33 Jihlava

Vypracoval:

Jiří Krivský  
prosinec 2024

**JIŘÍ KRIVSKÝ**  
Ke Stříbrnému dolci 822  
583 01 CHOTĚBOŘ  
IČO: 652 23 161  
DIČ: CZ 76 04 18 2982

# A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

## A 1. Identifikační údaje stavby a investora

---

Investor: **Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava**

Investiční akce: **Rekonstrukce víceúčelového hřiště**

Místo akce - region: Vysočina

- okres: Havlíčkův Brod

- obec: Chotěboř

Katastrální území: Chotěboř 652831

## A 2. Pozemky trvale odnímané zemědělské výrobě

---

Katastrální území	Parcelní číslo	BPEJ	Tř. ochr.	Druh půdy	Výměra trvalého odnětí [m <sup>2</sup> ]
Chotěboř	1653/1	72914	III.	zahrada	969

Trvale odnímáno zem. výrobě pro pergolu a zpevněné plochy.....969 m<sup>2</sup>

Celkem trvale odnímáno ze ZPF.....969 m<sup>2</sup>

## A 3. Účel odnětí ze ZPF

---

Výpočet odvodů za trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ve prospěch  
výstavby: **Rekonstrukce víceúčelového hřiště**

## A 4. Podklady

---

Doklady pro zpracování předložené investorem : - Situace stavby  
- žádost o vynětí ze ZPF  
- informace od investora

Výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy je zpracován na základě požadavku  
investora.

## B. VÝPOČET ODVODŮ ZE ZPF

---

### B1. Základní vzorec pro výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF

---

$$OZP_t = ( ZHU \times \sum_{i=1}^n Z_i ) \times K \quad [Kč / m^2]$$

OZP..... odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

t..... trvalé odnětí

ZHU..... základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy v Kč/m<sup>2</sup>

$\sum_{i=1}^n Z_i$ .....součet faktorů životního prostředí, které budou negativně  
ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto  
vlivů

i = 1 ..n... počet faktorů

K..... koeficient určený podle třídy ochrany zemědělské půdy

## B2. Vlastní výpočet

Výpočet odvodů je vypracován dle úplného znění zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Pro výpočet odvodů bylo vycházeno z § 11) jmenovaného zákona.

Příslušné BPEJ odnímaného pozemku je uvedeno na výpisu z KN.

Klimatický region : 7

Hlavní půdní jednotka : 29

BPEJ : 72914

$$OZP_t = (ZHU \times \sum_{i=1}^n Z_i) \times S_i \times K \quad [\text{Kč} / \text{m}^2]$$

ZHU - základní hodnotový ukazatel zeměděl. půdy.....4,22 Kč/ m<sup>2</sup>

$\sum_{i=1}^n Z_i$  - součet faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů.

-Nejsou žádné negativně ovlivněné faktory.

Celkové navýšení základní sazby - váhou vlivů ..... koeficient 1x

Výměra pro výpočet odvodů .....969 m<sup>2</sup>

Třída ochrany dle vyhl. č.48/2011 ze 22.2.2011.....III. třída

K - koeficient dle třídy ochrany.....5x

$$4,22 \text{ Kč/m}^2 \times 1 \times 5 = 21,10 \text{ Kč/m}^2$$

$$21,10 \times 969 = 20\,445,90 \text{ Kč}$$

**Celková výše odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF činí 20 446 Kč**

Výpočet odvodů je vypracován dle úplného znění zákona ČNR č. 334/92 Sb. - Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

## C. BILANCE SKRÝVKY ORNICE

Bilance skrývky ornice a její využití je vypracována v souladu se zněním zákona ČNR č. 334/92 Sb. - Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Bilance skrývky ornice a kulturních vrstev půdy je zpracována v souladu s přihlédnutím ke komplexnímu průzkumu půd prováděném a zpracovaném Českou akademií zemědělskou Praha v roce 1970 - 1972. Rovněž bylo při zpracování vycházeno z bonitačních map, které vypracoval Výzkumný ústav zemědělský Praha, oddělení pro zúrodnění půd.

**Dle informací pamětníka, který bydlí vedle školy a který pamatuje výstavbu školy, byla plocha stávajícího hřiště provedena rozhrnutím přebytečné zeminy ze stavby do +-vodorovné roviny a oseta travou. Odpovídal by tomu i stav na místě, kde jsou viditelné svahy ve spádu k oplocení na hranici pozemku. Svahy jsou neudržované a zarostlé plevelem.**

Mocnost vrstvy ornice byla ověřena provedením pedologického průzkumu.

Bylo zjištěno, že ornice není místy žádná jen ve vodorovné ploše je cca 0,06m. Na svahovaných plochách není prakticky nic a jsou zaplevelené. Nemá význam je skrývat.

Je tedy navržena skrývka jen v ploše vlastní stavby hřiště a pro výpočet bude použita mocnost 0,06m.

Bylo zjištěno, že bude skrývána ornice o tl. vrstvy.....0,06 m

Skutečná plocha, ze které bude skrývána ornice je .....580 m<sup>2</sup>

### **Výpočet kubatury ornice:**

Odnímaná plocha určená ke skrývání.....580 m<sup>2</sup>

Hloubka skrývky.....0,06 m

$$580 \times 0,06 = 34,8$$

**Celkem bude skryto asi 35 m<sup>3</sup> ornice.**

Povinností investora je zabezpečit provedení skrývky ornice před vlastním zahájením stavby z pozemků trvale odnímaných zemědělské výrobě ve prospěch výše uvedené investiční akce. Povinností investora je také zabezpečit hospodárné využití skryté ornice pro další využití. Z tohoto důvodu bylo spolu s investorem dohodnuto využití této ornice následovně.

Ornice bude použita na ozelenění plochy kolem nového hřiště po provedení stavby. Zbývající ornice bude použita na sadové úpravy v horních partiích nezastavěného pozemku, kde je udržována kulturní a výuková zahrada pro praktické vyučování.

**Uložení ornice provede na vlastní náklady investor.**

**Za realizaci a využití ornice odpovídá investor.**

**Přílohy podle ust. § 9 odst. 6 a 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů**

**1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější**

Jedná se o stavbu rekonstrukce víceúčelového hřiště. Pro stavbu bude vyjmuta půda ze ZPF. Stavba je umístěna na jednom stavebním pozemku. Navržené řešení je nejvhodnější variantou.

**2. Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence**

Údaje z KN jsou obsaženy ve výpočtu odnětí. V příloze zakres do situace a katastrální situace.

**3. Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí**

Uživatel pozemku -Zš a Pš Chotěboř s vynětím pozemku ze ZPF a využitím skryté ornice souhlasí.

**4. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet**

Přiloženo.

**5. Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy**

Odnětí ze ZPF je trvalé.

**6. Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití**

Přiloženo v bilanci skrývky ornice.

**7. Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Vzhledem k účelu stavby, požadavcích investora, možnostech území, požadavcích stavebního zákona a souvisejících vyhlášek je navržené umístění stavby nejvýhodnějším řešením.

## **8. Výsledky pedologického průzkumu**

Přiloženo.

## **9. Údaje o odvodnění a závlahách**

Na pozemku nejsou dle snímku mapy z portálu LPIS provedeny meliorace.

## **10. údaje o protierozních opatřeních**

Mimo plochu stavby nedojde k narušení stability svrchních půdních vrstev. Proti vodní nebo větrné erozi se doporučuje dočasnou deponii ornice oset travou.

## **11. Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany**

Pozemek má jedno BPEJ – 72914.

## **12. Informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem**

Stavba bude projednávána povolením záměru.

V Chotěboři

Vypracoval: Jiří Křivský

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1653/1</a>
Obec:	<a href="#">Chotěboř [568759]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Chotěboř [652831]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2083</a>
Výměra [m²]:	1577
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Základní škola a Praktická škola Chotěboř, Hradební 529, 58301 Chotěboř	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">72914</a>	1577

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

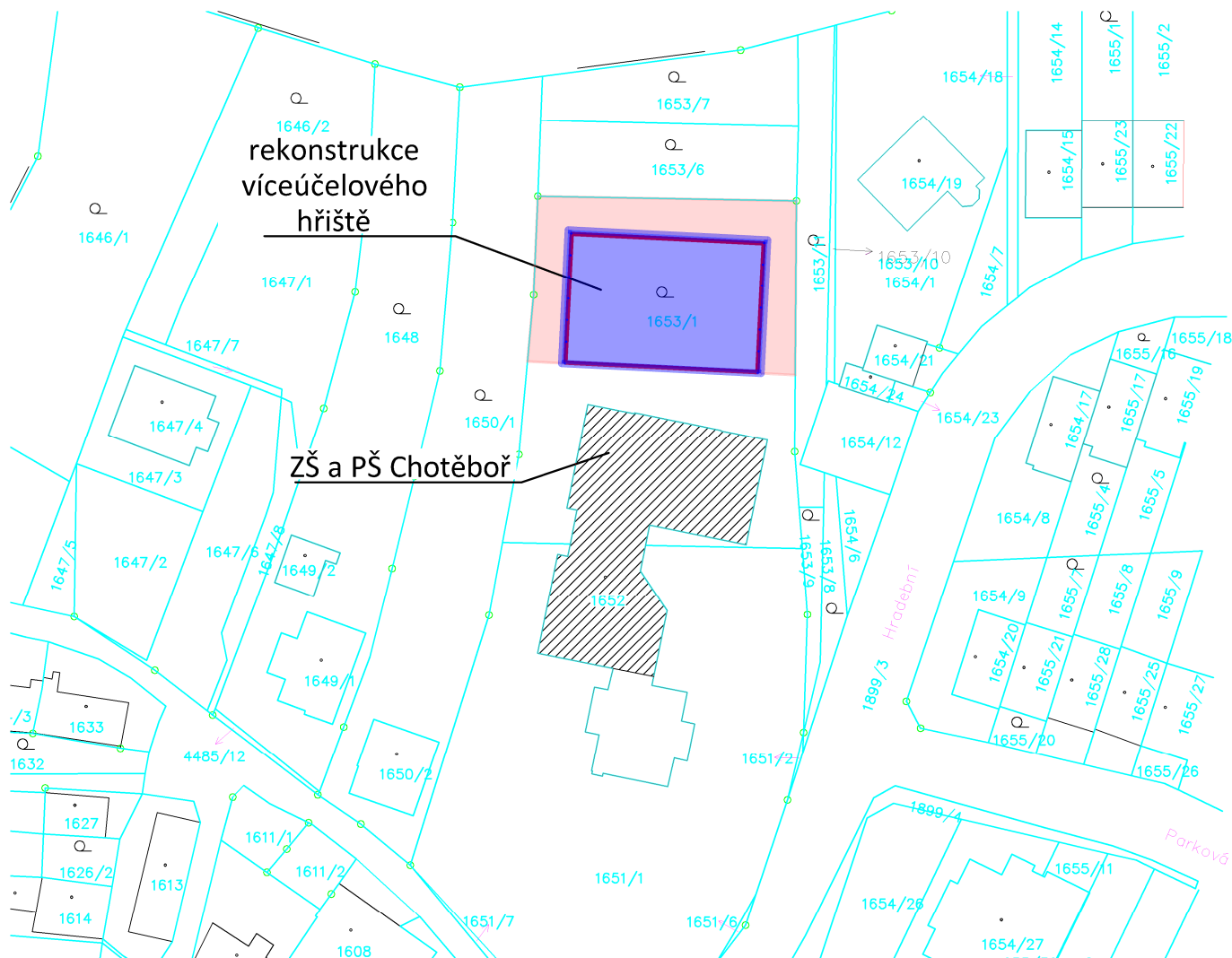
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)



Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.11.2024 08:00.

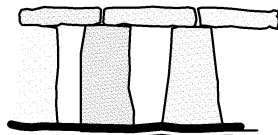


# SITUACE KATASTRÁLNÍ



-  Vyjímání plocha ze ZPF  
bez provedení skrávky ornice (389m2)
-  Vyjímání plocha ze ZPF  
s provedením skrávky ornice (580m2)

ZPRACOVATEL:



Jiří Krivský  
Ke Stříbrnému dolci 822  
58301 Chotěboř

GSM: 604 846 915  
IČO: 652 23 161

email: jiri.krivsky@post.cz  
DIČ: CZ7604182982

RAZÍTKO:

PARÉ:

AKCE:

## ZŠ a PŠ Chotěboř - rekonstrukce víceúčelového hřiště

PROJEKTOVAL: Jiří Krivský, Ke Stříbrnému dolci 822, 58301 Chotěboř

ODP. OSOBA: Ing. Milan Landsman, Na Výsluní 1230, Chotěboř 58301

INVESTOR: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava

MÍSTO STAVBY: Chotěboř, pozemek p.č. st.1652, k.ú. Chotěboř

NÁZEV VÝKRESU:

SITUACE KATASTRÁLNÍ

FORMÁT

1xA4

ÚČEL

realizace

DATUM

08/2024

ČÍSLO ZAKÁZKY

14/2024

MĚŘÍTKO

1:1000

ČÍSLO VÝKRESU

C.1

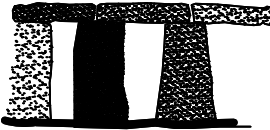
SITUACE

LEGENDA:

- Hranice pozemku investora
- Katastrální mapa
- Oplocení
- Hřiště fotbal, basketbal-umělá tráva
- hřiště volejbal, nohejbal-umělá tráva
- ochranná síť výšky 4,0m

- Vyjímaná plocha ze ZPF bez provedení skrývky ornice (389m2)
- Vyjímaná plocha ze ZPF s provedním skrývky ornice (580m2)

ZŠ a PŠ Chotěboř

ZPRACOVATEL:  
  
GSM: 604 846 915  
IČO: 652 23 161

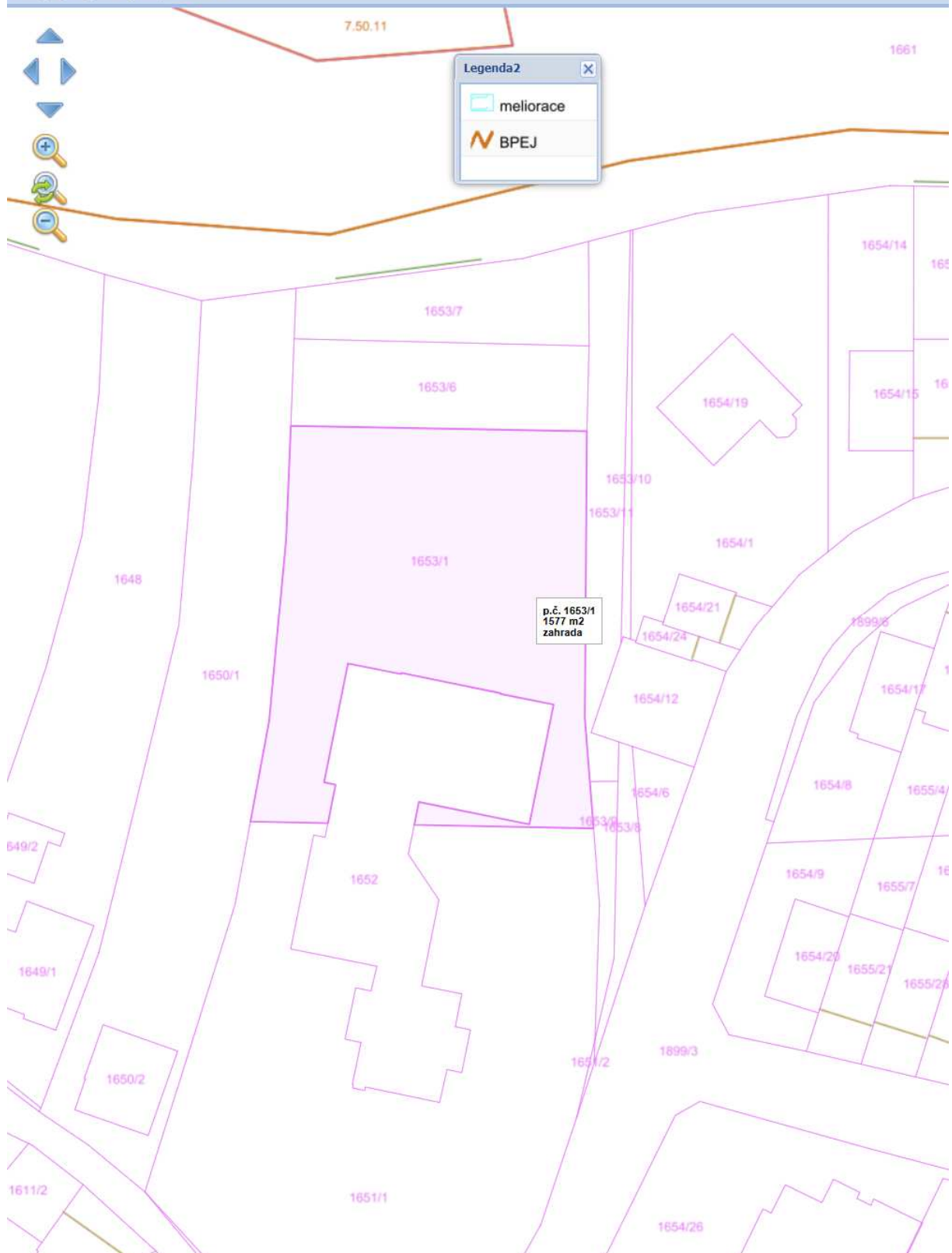
RAZÍTKO:  
Jiří Krivský  
Ke Stříbrnému dolci 822  
58301 Chotěboř  
email: jiri.krivsky@post.cz  
DIČ: CZ7604182982

PARÉ:

AKCE:  

ZŠ a PŠ Chotěboř  
- rekonstrukce víceúčelového hřiště

PROJEKTOVAL: Jiří Krivský, Ke Stříbrnému dolci 822, 58301 Chotěboř	FORMÁT	2xA4
ODP. OSOBA: Ing. Milan Landsman, Na Výsluní 1230, Chotěboř 58301	ÚČEL	realizace
INVESTOR: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava	DATUM	08/2024
MÍSTO STAVBY: Chotěboř, pozemek p.č. st.1652, k.ú. Chotěboř	ČÍSLO ZAKÁZKY	14/2024
NÁZEV VÝKRESU: Situace	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO VÝKRESU C.2



**Tabulka 4** vyhlášky č. 271/2019 Sb.

**Soupis trvale odnímaných pozemků**

název obce	katastrální území	číslo parcelní	celková výměra (m <sup>2</sup> )	odnímaná výměra <sup>**) (m<sup>2</sup>)</sup>	BPEJ <sup>2)</sup>	třída ochrany	druh pozemku	způsob využití pozemku	informace o existenci odvodnění <sup>1)</sup>	informace o existenci závlah <sup>1)</sup>	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>1)</sup>
				trvale							
Chotěboř	Chotěboř	1653/1	1577	969	72914	III.	zahrada	hřiště			
				součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m <sup>2</sup> )							
				969							

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) Uvede se slovem „ano“ za předpokladu jejich výskytu
- 2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.



# PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM

## Sonda 1

-pozemek p.č. 1653/1, BPEJ 72914

-mocnost ornice cca 6 cm.

